

# büro profil | urban planning collective

## **Kontakt**

urban planning collective - Planungsbüro  
Adrian Bienkowski und Lars Wolfarth GbR  
Dreieichstraße 80  
63263 Neu-Isenburg  
01776818723  
kontakt@upc-ing.de  
www.urbanplanning-collective.de  
Steuernummer: 044 306 30753  
Berufshaftpflichtversicherung:  
Versicherungskammer Bayern, München  
Versicherungsnummer H 3641463/F

# urban. planning. collective.

Unser Fokus liegt auf der nachhaltigen Innenentwicklung deutscher Kommunen. Wir arbeiten interdisziplinär und unterstützen die Fachbereiche **Stadtplanung, Umwelt und Verkehr** – datenbasiert, visuell und partizipativ. Als junges Team mit technischem und planerischem Hintergrund entwickeln wir integrierte Strategien für kommunale Zukunftsfragen.

## Unsere Arbeitsweise

Wir verbinden analytische Tiefe mit klarer visueller und dialogorientierter Aufbereitung. Ob räumliche Studien oder Beteiligungsprozesse, unser Anspruch ist es, komplexe Themen verständlich zu machen und daraus konkrete, umsetzbare Handlungsoptionen zu entwickeln.

Dabei arbeiten wir dynamisch, lösungsorientiert und effizient. Mit schlanken Prozessen, direkter Kommunikation und zügiger Bearbeitung auch unter engen zeitlichen Vorgaben. Unser Toolset reicht von GIS und CAD über klassische Präsentationsformate bis hin zu kreativen Beteiligungsverfahren vor Ort.

## Unsere Leistungen

- Geodatenbasierte Bestands- und Potenzialanalysen
- SWOT-Analysen und Szenarienentwicklung
- Konzept- und Strategiestudien für nachhaltige Innenentwicklung
- Beteiligungskonzeption, Moderation und Auswertung
- CAD-gestützte Plandarstellung (Vectorworks)
- GIS-Auswertungen und kartografische Visualisierungen

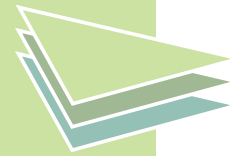
Kommunikation und Abstimmung mit Verwaltung, Politik und Öffentlichkeit

## Vergabep Praxis & Honorar

Wir arbeiten bevorzugt im Rahmen von Direktvergaben und Verhandlungsvergaben nach § 12 UVgO. Unser Honorar beträgt 100,- € pro Stunde.

# Wachstumsstudie im Rahmen der Stadtentwicklung

# referenz



urban  
planning  
collective

Im Rahmen einer Wachstumsstudie für eine hessische Mittelstadt wurde eine strategische Untersuchung zur mittel- und langfristigen Stadtentwicklung erarbeitet. Ziel war es, die räumlichen, demografischen und funktionalen Wachstumsoptionen der Stadt im Kontext des Ballungsraums zu identifizieren, zu strukturieren und bewertbar zu machen. Dabei lag der Fokus insbesondere auf der Entwicklung von Innenentwicklungsstrategien, der Bewertung bestehender Potenziale im Siedlungsbestand sowie auf einer kriteriengeleiteten Herleitung von neuen Siedlungsoptionen.

Wir übernahmen dabei die gesamträumliche Analyse, die konzeptionelle Strukturierung sowie die Entwicklung übertragbarer Wachstumsmodelle für unterschiedliche Stadtbereiche. Neben einer systematischen Flächenpotenzialanalyse wurden baurechtliche Rahmenbedingungen, infrastrukturelle Voraussetzungen und raumstrukturelle Zielbilder erarbeitet.

Die Studie diente als fachliche Grundlage für politische Diskussionen und strategische Weichenstellungen innerhalb der Stadtverwaltung.

## Projekt

Wachstumsstudie

## Auftraggeber

Mittelstadt Hessen

## Laufzeit

06/2023 - 12/2023

## Leistungen

Demographie

Bauplaungsrecht

Raum- und Flächenanalyse

Leitbilderstellung

Strategische Planung





Für eine Mittelstadt aus Hessen entwickelten wir eine konzeptionelle und gestalterisch aufbereitete Broschüre zur Freiraum- und Klimasatzung, die als zentrales Kommunikationsinstrument im politischen und öffentlichen Raum diente. Ziel war es, die städtebaulichen und klimapolitischen Intentionen der Satzung den Bürger\*innen verständlich zu vermitteln und gleichzeitig die fachlichen, gestalterischen und rechtlichen Hintergründe fundiert aufzubereiten.

Ein wesentlicher Bestandteil war die Recherche und Aufarbeitung relevanter umweltrechtlicher Leitlinien, insbesondere im Hinblick auf Entsiegelung, Begrünungspflichten, Boden- und Wasserschutz sowie Vorgaben aus dem BauGB und dem Klimaanpassungserlass des Landes Hessen. Die Broschüre enthält zudem Empfehlungen zur Gestaltung bodenoffener, biodiversitätsfördernder Vorgartenflächen sowie Beispiele aus anderen Städten.

Das Projekt umfasste die Analyse des Geltungsbereichs, die Textkonzeption, Visualisierung und die Anfertigung von Kartendarstellungen.

### Projekt

Klima- und Freiraumsatzung

### Auftraggeber

Mittelstadt Hessen

### Laufzeit

08/2023 - 10/2023

### Leistungen

Umweltrecht

Bauplanungsrecht

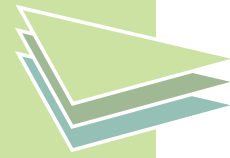
Raum- und Flächenanalyse

Kartografie und Design





## referenz



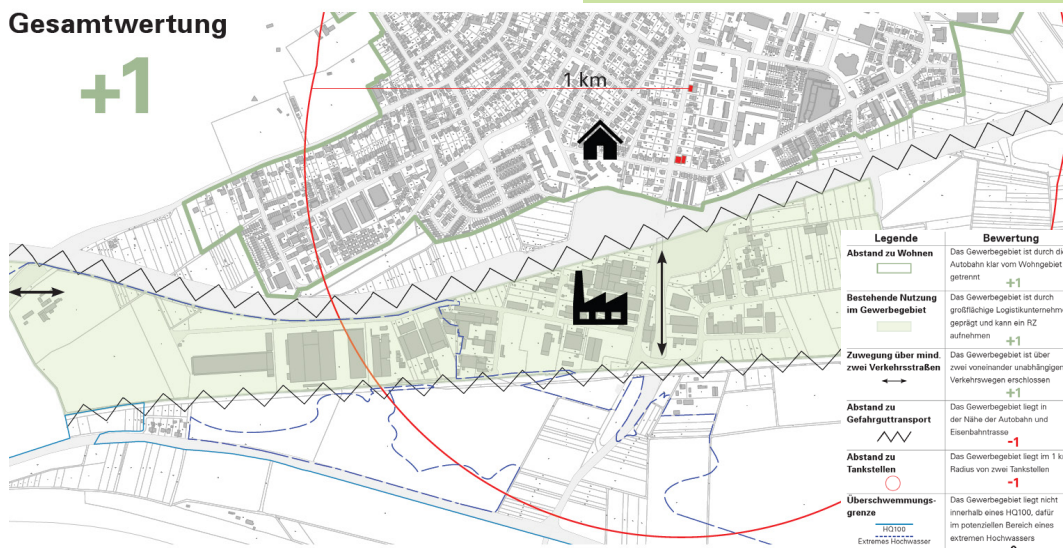
Das Ergebnis des Konzepts war eine Empfehlung von zwei besonders geeigneten Flächen, die eine stadt- und wirtschaftsverträgliche Entwicklung von Rechenzentren ermöglichen und in die kommunale Flächenstrategie eingebettet werden können.

## Ansiedlungskonzept

## Mittelstadt Hessen

11/2023 - 02/2024

- Potenzialflächenanalyse
- Standortanalyse
- Flächenbewertung
- Wirtschaftlichkeit
- Bewertungssystematik
- Strategiekonzept



## Machbarkeitsstudie Barrierefreier Handel

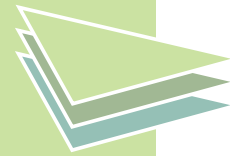
Wir wurden von einer Mittelstadt aus Hessen mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Verbesserung der Barrierefreiheit im innerstädtischen Einzelhandel beauftragt. Ziel der Studie war es, die Erreichbarkeit und Nutzbarkeit von Ladengeschäften in der Innenstadt zu verbessern.

Im Fokus stand eine umfassende Erhebung aller Geschäfte im zentralen Versorgungsbereich. Zugänge, Eingangsbereiche, Treppen und Rampen wurden systematisch dokumentiert und nach den Maßstäben der Barrierefreiheit gemäß DIN-Norm bewertet. Ergänzt wurde die Analyse durch die Einbindung von Ladeninhaber\*innen und Bürger\*innen.

Aus den Analyseergebnissen wurden zielgerichtete Maßnahmenvorschläge entwickelt, von einfachen baulichen Anpassungen bis hin zu strukturellen Empfehlungen für Gestaltungsrichtlinien oder Fördermöglichkeiten. Die Maßnahmen wurden mit Blick auf technische Umsetzbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Förderfähigkeit priorisiert.

Die Studie wurde im Rahmen des Förderprogramms „Zukunft Innenstadt“ (ZIZ) erstellt und diente als Grundlage für die weitere Projektentwicklung.

# referenz



urban  
planning  
collective

### Projekt

Machbarkeitsstudie

### Auftraggeber

Mittelstadt Hessen

### Laufzeit

11/2024 - 06/2025

### Leistungen

Bestandsanalyse

Akteursbeteiligung

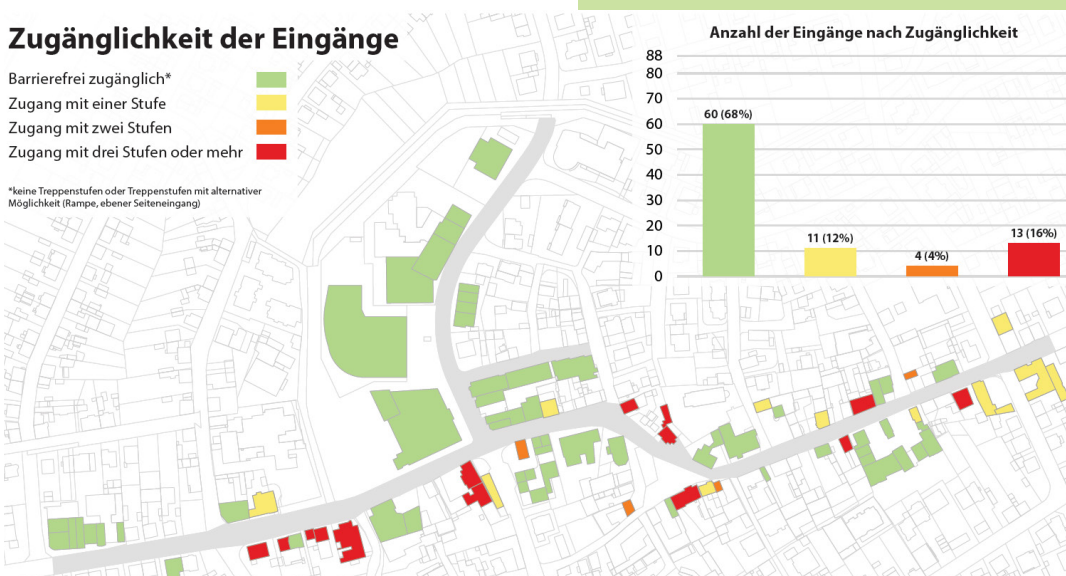
Maßnahmenplanung

Innenstadtentwicklung

### Zugänglichkeit der Eingänge

- Barrierefrei zugänglich\*
- Zugang mit einer Stufe
- Zugang mit zwei Stufen
- Zugang mit drei Stufen oder mehr

\*keine Treppenstufen oder Treppenstufen mit alternativer Möglichkeit (Rampe, ebener Seiteneingang)



# vita

# urban planning collective



**Adrian Bienkowski, M.Eng.**  
Mitgründer

Master of Engineering  
Umweltmanagement und Stadtplanung in  
Ballungsräumen

Bachelor of Science  
Stadt- und Raumplanung



**Lars Wolfarth, M.Eng.**  
Mitgründer

Master of Engineering  
Umweltmanagement und Stadtplanung in  
Ballungsräumen

Bachelor of Engineering  
Geoinformation und Kommunaltechnik

## weitere tätigkeiten

06/2025  
Hochschule Anhalt  
University of Applied Sciences

04/2024 - 08/2024  
FH Erfurt  
Universidad de Antioquia, Kolumbien

**Gutachter als Vertreter der berufsfachlichen Praxis**  
Akkreditierungsverfahren des Studiengangs  
„Nachhaltige Stadtentwicklung M.A.“

**Entwicklung und Projektleitung**  
Internationales Städtebauseminar in Medellín  
zum Thema „Klimawandel im urbanen Raum“

## kooperationen verbände

seit 07/2025

seit 02/2025

**Vorstandsmitglied**  
**Verband Beratender Ingenieure Hessen**

**Partner**  
**Universidad de Antioquia in Medellín, Kolumbien**